

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Morarilor - B-dul Basarabia - Str. Baia de Aramă, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București ;

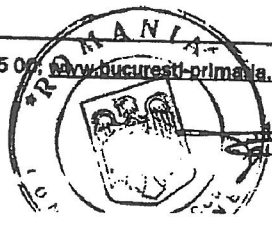
Văzând avizele emise de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 29/11/07.12.2005;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 107/2006;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4780/186/2006;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 497032/47/2005;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 449/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Morarilor - B-dul Basarabia - Str. Baia de Aramă, sector 2- pentru o suprafață de teren studiată S=6,54 ha, din care S=2,80 ha reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează în Zona A3-zona unităților mici și mijlocii productive și de servicii.

Indicatori urbanistici: POTmax=60%; CUTmaxvolumetric=9.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici :POTmax=70% ; CUTmax-3 ; Hmax=27m.

Pt. Lot 1/1 SC TITAN SA: POTmax=60%; CUTmax=4,7; Hmax-36 m – cu accent de 60 m.

Funcțiuni – locuințe, birouri, servicii.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.02.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Maria Roxana Gosma



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 13.02.2008

Nr.68